

Zürcher Museums Bahn
Bauleiter Remisenverlängerung

Norbert Toldo
Heerenwiesen 7
8051 Zürich

079/231 25 23
norbert.toldo@bluewin.ch



1. Zwischenbericht

1. Verlegung der Wasserleitung

Die Wasserversorgung Zürich hält an Ihrem Angebot fest, die Kosten der Verlegung (Installationen, Rohre, Schieber etc.) sowie den Rückbau des nicht mehr benötigten Entleerungsschachtes zu übernehmen. Eine Begehung vor Ort hat am 30.08.18 stattgefunden. Die Arbeiten sollen zwischen dem 15. Oktober 2018 und dem 15. Februar 2019 erledigt werden, da in dieser Zeit die Wasserleitung in Folge einer anderen Baustelle stillgelegt ist.

Für die Grabarbeiten (Tiefe gemäss Angaben WVZ), notwendigen Rodungen, Rückbau Entleerungsschacht, Schutzmassnahmen gegenüber Bahntrasse, Erdungen Baumaschinen, Verlegung des Fussweges und Instandstellung desselben erstellt die Fa. Vonplon, 6341 Baar, ein Angebot. Eine Begehung zur Klärung diverser Fragen hat heute stattgefunden. Anwesend waren Christoph Spuler vom Wildnispark für Fragen im Zusammenhang mit dem Fussweg, Diego Vonplon, Baumeister, Yvonne Poletti, Fachverantwortliche Sicherheit SZU und der Bauleiter ZMB.

Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über den BÜ Süd. Die schwenkbaren Abschränkungen werden entfernt. Der Baumeister sorgt für den Sicherheitschef und die Sperrung des Fussweges sowie eine rundum Einzäunung der Baustelle.

Die Baufirma wurde mir von der WVZ empfohlen. Ich gehe davon aus dass die Fa. Vonplon uns ein faires Angebot unterbreitet. Nach Erhalt dieses erarbeite ich mit Unterstützung von WSS-Architekten den Werkvertrag.

2. Fahrleitungsmast SZU, prov. Verlegung des Kabelkanals

SZU erarbeitet mit ihren Fachdiensten das Projekt (neue Foundation und Versetzung FL-Mast). Die Umbauarbeiten beanspruchen ca. eine Woche und sollten bis Ende Februar erledigt sein.

Zur Erstellung der Schutzwand muss auf Höhe der Weiche der Kabelkanal provisorisch verlegt werden. Für das temporäre Umlegen der Kabel bekommen wir von SZU ein Angebot.

3. Bauauflagen/Baufreigabe

Die Zustandsanalyse mit dem Strasseninspektorat des Kantons habe ich für demnächst vorgesehen.

Der Eintrag der Dienstbarkeit (Überbaurecht) im GB erledigt Walter Huber. Ebenso die in der BB geforderte progressive Gebäudeversicherung.

Anschliessend beantrage ich bei der Gemeinde Horgen die Baufreigabe.

4. Schutzmassnahmen für Tief- und Hochbau

Für die Tiefbauarbeiten (Aushub, Bodenplatte und Gleisbau) sind gegenüber der Fahrleitung keine besonderen Schutzmassnahmen erforderlich. Es ist eine Bauwand aus Holz mit einer Höhe von 2m zu erstellen.

Um Schutzmassnahmen gegenüber der Fahrleitung zu vermeiden, schlage ich vor, Holzbau, Fassade, Spengler und Bedachung in Nachtarbeit auszuführen. Lt. SZU können ab 20:00 Uhr Bahnhof und Strecke gesperrt und die FL-Speisung abgeschaltet werden.

Gemäss Auskunft von Reto Widmer, Zimmerei Widmer Langnau, ist Nachtarbeit denk- und machbar. Die Arbeiten werden mit ca. 3 Wochen veranschlagt.

5. Ausführungspläne, Werkverträge, Ingenieursleistungen

WSS-Architekten (Hans Streit, Pascal Döbeli) unterstützen uns beim Erarbeiten von Ausführungsplänen (wo nötig), Erstellen von Werkverträgen und Bauingenieur-Fragen (Armierung etc.). Eine Begehung vor Ort ist für Mitte Oktober vorgesehen.

6. Diverses

Ich schlage vor, auf der Südseite für GI 4 anstelle einer festen Fassade analog zur Nordseite ein 2-flügliges Tor zu erstellen.

Es wird immer wieder vorkommen, dass Wagen ausgeacht und Achsen zur Kontrolle abtransportiert werden müssen. Auf der Südseite haben wir keine Fahrleitung und allfällige Kranarbeiten sind einfacher und sicherer.

Zudem beantrage ich, im hintersten (südlichen) Teil der Remise eine Verstärkung der Holzkonstruktion zwecks Einbau eines einfachen Krans.

Falls zu diesen Themen Wohlwollen existiert, kläre ich gerne mit dem Zimmermann die allfälligen Mehrkosten ab.

Die derzeit vorhandenen Prellböcke sind m. E. ungenügend.

Ich kläre, welche Massnahmen für Besserung nötig sind.

7. Termine

Als Richttermine sehe ich die Abwicklung des Bauvorhabens wie folgt vor:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Angebot des Baumeisters | Ende September 2018 |
| - Werkvertrag Baumeister | 15. Oktober 2018 |
| - Verlegung Wasserleitung | 01. November 2018 bis 15. Februar 2019 |
| - Instandstellung Weg | 15. Februar 2019 abgeschlossen |
| - Versetzung FL-Mast SZU | Februar 2019 |
| - Ausführungsplanung | März 2019 |
| - Angebote Gebäude | April 2019 |
| - Baumeister Gebäude | Mai 2019 |
| - Hochbau | Juni 2019 |
| - Abschluss und Einweihung | am Tag von Vorstand&Friends |

Zürcher Museums Bahn
Bauleiter Remisenverlängerung

